

Anvisningar jakträttsavtal

2025:04

Allmänt

Ett avtal om upplåtelse av jakt är ett avtal mellan två parter, fastighetsägare och nyttjanderättshavare (jägare), där fastighetsägaren ger jägaren rätten att jaga inom ett område mot en avgift.

Avtalet reglerar vilka djur som får jagas, när jakten får äga rum och andra villkor för att säkerställa att jakten utförs på ett säkert och ansvarsfullt sätt.

Avtalet kan vara tidsbegränsat eller gälla tills vidare, och inkluderar villkor för uppsägning.

Det är viktigt att notera att avtalet om upplåtelse av jakt inte ger nyttjanderättsinnehavaren någon rättighet att bestämma över markens brukande, utan ger bara en tillfällig rätt att jaga på den. Fastighetsägaren behåller äganderätten till marken och har rätt att säga upp avtalet om jägaren inte följer de överenskomna villkoren.

1. Avtalsparter

Fastighetsägare

Samtliga delägare av fastigheten ska anges och underteckna avtalet. Vid fler än två delägare kan baksidan utnyttjas eller till hänvisning göras till separat delägarförteckning.

Om fastighetsägaren är gift och fastigheten är giftorättsgods krävs samtycke från make/maka vid upplåtelse av nyttjanderätt, detta samtycke kan vara muntligt mellan makarna.

Nyttjanderättshavare

Upplåtelsen kan ske till fysisk eller juridisk person. Vid upplåtelse till juridisk person ska det anges vilken typ av juridisk person det är fråga om. Ofta sker upplåtelse till ett jaktlag som består av flera personer. Jaktlaget kan vara en juridisk person om det har organiserats som en ideell förening (ofta kallad jaktklubb) med stadgar och styrelse.

Om nyttjanderättshavaren inte är en juridisk person utan en förening, klubb eller liknande, ska detta tydligt anges i avtalet, liksom vilken person som företräder Nyttjanderättshavaren gentemot Fastighetsägaren. Vid upplåtelse till flera personer ska samtliga personers namn och kontaktuppgifter anges.

2. Upplåtelsens omfattning

Kartskiss kan ibland behöva upprättas och biläggas avtalet. Det kan till exempel vara bra om enbart del av fastighet upplåts, eller om någon av parterna önskar skriva in nyttjanderätten i fastighetsregistret.

Uppgift om landareal hittas i Skogsägarplanen eller i taxeringsuppgifterna för fastigheten.

Det kan vara klokt att till exempel jakt på björn och andra stora rovdjur upplåts till samma nyttjanderättshavare som älg.

Det är viktigt att notera att ansvar för jaktorn m.m. ingår i avtalet vilket får till följd att jägaren ansvarar för eventuella olyckor som kan inträffa på grund av till exempel osäkra jaktorn.

3. Samordning och organisation

Information om fastigheten ingår i ett viltvårdsområde, älgskötselområde/licensområde eller kronskötselområde finns hos länsstyrelsen. I den [HÄR webbkartan](#) kan du se om fastigheten ingår i ett älgskötselområde eller licensområde. För att veta om fastigheten är ansluten till ett viltvårdsområde eller kronskötselområde måste du kontakta länsstyrelsen då detta inte finns i något öppet register.

4. Upplåtelse

Normalt upplåtes jakten för ett jaktår i taget. Men kan också upplåtas på längre tid, längsta tid för en upplåtelse om jakt är 50 år (25 år för detaljplanlagt område).

5. Uppsägning

Vid uppsägning enligt 8 kap. 8 § jordabalken ska en skriftlig uppsägning skickas till den andra parten. Uppsägningen ska innehålla uppgifter om vilket avtal som sägs upp, vilket datum uppsägningen ska gälla från. I vissa fall kan det krävas att uppsägningen sker genom rekommenderat brev eller på ett annat särskilt sätt.

Det är det viktigt att hålla kontakten med den andra parten efter skickad uppsägning för att säkerställa att motparten har mottagit uppsägningen och för att diskutera eventuella praktiska detaljer som behöver lösas i samband med uppsägningen. Det bästa är om du får en skriftlig bekräftelse från motparten på att uppsägningen mottagits.

Om jaktlaget inte är en juridisk person ska den eller dem som undertecknat avtalet delges uppsägning. Om jaktledaren tecknat avtalet för jaktlaget så betraktas jaktledaren ensam som nyttjanderättshavare om det inte i avtalet skrivits in att denne företräder nyttjanderättshavaren.

6. Avgift

Viltvårdsområdet kan ha rekommendation om avgift. En annan referens kan vara den nivå som de större skogsbolagen tillämpar i området.

Information om konsumentprisindex (KPI) finns på SCBs hemsida.

7. Fastighetens företrädare

Det är vanligt att fastighetsägare tror att de lämnar ifrån sig beslutandet om fastigheten i jaktfrågor när de arrenderat ut jakträtten men så är inte fallet. Fastighetsinnehavaren bör alltid behålla rätten att företräda fastigheten.

I viltförvaltningen, till exempel älgskötselområdet ska både fastighetsägare och jägare vara representerade. Om jägare ges rättighet att företräda fastigheten finns risk att jaktintresset väger för tungt i beslut på bekostnad av andra intressen.

8. Överlåtelse och jaktgäster

Om nyttjanderättsinnehavaren är en person (till exempel inom ett jaktlag) måste nyttjanderättsinnehavaren få tillåtelse att överlåta jakten till resterande deltagare i jaktlaget.

Om man däremot vill begränsa jakträtten till nyttjanderättsinnehavaren/na väljer man i avtalet att inte tillåta att rätten överlåts till någon annan.

Vanligt är att nyttjanderättsinnehavaren får tillåtelse att ta med jaktgäster men detta kan begränsas för att undvika ett överutnyttjande av jakträtten eller att det bedrivs kommersiell jakt med många betalande jaktgäster.

9. Viltvårdsområde

Ett viltvårdsområde är en sammanslutning av fastigheter och de markägare som är medlemmar får jaga på varandras marker. Ett viltvårdsområde är en lagreglerad form av samverkan kring jakt och viltvård. I formell mening en form av samverkan mellan fastigheter. Lagtext och stadgar reglerar och styr. Den som äger en fastighet som ingår i ett viltvårdsområde är medlem i viltvårdsområdesföreningen. Information om din fastighet är ansluten till ett viltvårdsområde finns hos aktuell Länsstyrelse.

10. Bestämmelser i strid med viltförvaltningens rekommendationer

Det är viktigt att tillse att viltförvaltningens till exempel älgsskötselområdets beslut respekteras av nyttjanderättsinnehavarna.

11. Övriga villkor

Viltvårdsområden *kan* ställa krav på att alla jaktavtal inom viltvårdsområdet ska undertecknas av ordförande i viltvårdsområdet.